

Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux

Norme NF X 46-020 V .2017

19 SQUARE DE LA MADELEINE

Logement 2

77220 TOURNAN EN BRIE



A \ INFORMATIONS GENERALES

A.1 \ DESIGNATION DU BÂTIMENT

Nature du bâtiment :	LOGEMENTS COLLECTIFS	Adresse :	19 SQUARE DE LA MADELEINE 77220 TOURNAN EN BRIE
Date du permis de construire ou date de construction		Bâtiment :	
Etage :		Porte :	2
Ref Cadastrale :	NC	Propriété de :	OPH77 10 AVENUE CHARLES PEGUY 77000 MELUN

A.2 \ DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE

Nom :	OPH77	Documents remis :	
Adresse :	10 AVENUE CHARLES PEGUY 77000 MELUN	Moyens mis à disposition :	

A.3 \ EXECUTION DE LA MISSION

RAPPORT N° :	49LAQ0002	Laboratoire d'Analyses :	ITGA
Repérage réalisé le :	21/10/2019	Adresse laboratoire :	3 RUE ARMAND HERPIN LACROIX - CS 46537 35065 RENNES CEDEX
Accompagnateur :		Numéro d'accréditation :	1-5967
Par :	Abdessamad RHENZOUR	Organisme d'assurance professionnelle :	AXA France
N° certificat :	DTI3342	Adresse assurance :	313 Terrasses de l'Arche 92727 NANTERRE CEDEX
Date d'obtention :	23/11/2017	N° de contrat d'assurance :	10158549604
Organisme certificateur	DEKRA 5 avenue Garlande - 92220 BAGNEUX	Date de validité :	31/12/2019

B \ CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

FAIT LE 05/11/2019

Cabinet : SOCOTEC DIAGNOSTIC

Nom du responsable : **DELATTRE Olivier**

Nom du diagnostiqueur : **Abdessamad RHENZOUR**



C\ SOMMAIRE

Table des matières

A \ INFORMATIONS GENERALES	2
A.1 \ DESIGNATION DU BÂTIMENT	2
A.2 \ DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE	2
A.3 \ EXECUTION DE LA MISSION.....	2
B \ CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR	2
C\ SOMMAIRE	3
D\ CONCLUSIONS	4
E \ PROGRAMME DE REPERAGE	5
F \ CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE	7
G \ RAPPORTS PRECEDENTS.....	7
H \ RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE	8
ANNEXE 1 – PHOTOS DES ELEMENTS AMIANTES ET/OU NON AMIANTES.....	13
ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES.....	18
ATTESTATION(S).....	21
CERTIFICAT DE COMPETENCES	22

CONCLUSIONS

Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	REPERAGE	Echantillon	METHODE	ETAT	RESULTAT
Entrée	Rez de chaussée	Revêtement souple	Colle bitumineuse noire + colle polymère jaune non séparable + ragréage gris non séparable + peinture non séparable	Sol	49LAQ0002P001	RESULTAT ANALYSE	DEGRADATION PARTIELLE	Fr2:Amiante détecté (Chrysotile)
Cuisine	Rez de chaussée	Revêtement souple	Colle polymère jaune non séparable + ragréage gris non séparable + colle bitumineuse noire + matériau gris non séparable + peinture non séparable	Sol	49LAQ0002P002	RESULTAT ANALYSE	DEGRADATION PARTIELLE	Fr2:Amiante détecté (Chrysotile)
Salle d'eau	Rez de chaussée	Revêtement souple	Colle polymère jaune non séparable + ragréage gris non séparable + colle bitumineuse noire + matériau gris non séparable + peinture non séparable	Sol	49LAQ0002P002	ZPSO	DEGRADATION PARTIELLE	Fr2:Amiante détecté (Chrysotile)

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	REPERAGE	Echantillon	METHODE	ETAT	RESULTAT
WC	Rez de chaussée	Revêtement t souple	Colle polymère jaune non séparable + ragréage gris non séparable + colle bitumineuse noire + matériau gris non séparable + peinture non séparable	Sol	49LAQ0002P00 2	ZPSO	DEGRADATION PARTIELLE	Fr2:Amiant e détecté (Chrysotile)

JP : Jugement Personnel, ZPSO : Zone présentant des similitudes d'Ouvrage

Liste des locaux non visités concernés par les travaux et justification

PIECE	ETAGE	STATUT DE VISITE
NEANT		

Liste des éléments non inspectés et justification

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	REPERAGE	RESULTAT
NEANT				

E \ PROGRAMME DE REPERAGE

PIECES CONCERNEES	PERIMETRE DU REPERAGE	REPERAGE	TRAVAUX	ELEMENTS	Echantillonnage	REMARQUES PARTICULIERES
	LOGEMENTS COLLECTIFS		Selon BT			

HABITAT 77 - oph de seine et marne				PAGE N° 1
NOM ET ADRESSE DE L'EXPÉDITEUR HABITAT 77 - oph de seine et marne ANT. PAYS DE LA BRIE 29 SQUARE MONTMIRAIL 77260 LA FERTE SOUS JOUARRE Tél : 01 64 14 11 11 Siret : 27770001900015		BON DE TRAVAUX 2019 24205 EXPERT HABITAT INGENIERIE 33 BIS BOULEVARD GAMBETTA 3EME ETAGE 78300 POISSY Téléphone 0321734144		
Réf. fournisseur F / 5149 Marché n° 2017 4474 1 Provenance PAYS DE LA BRIE Objet DIVERS		ÉMETTEUR BACHER ISABELLE		
SERVICE SCE PAYS DE LA BRIE		LOCALISATION Programme 49 TOURNAN EN BRIE - PARC LAMBERT Tranche 1 Ensemble F000 Escalier AQ Étage 00 Logement 2 Module 49LAQ0002 Retrait des clés CHEZ LE GARDIEN		
ADRESSE 19 SQUARE DE LA MADELEINE 77220 TOURNAN EN BRIE				
DÉLAI D'EXECUTION 7 JOURS		PÉRIODE DU 16-10-2019 AU 22-10-2019		
ARTICLE	DÉSIGNATION	QUANTITÉ	PRIX UNITAIRE H.T.	TOTAL H.T.
AM146	REPERAGE AMIANTE AVANT TRAVAUX - TVX	1,00	5,00	5,00
AM176	D'ENTRETIENS OU RÉPARATIONS ENTRE 1 A ANALYSE EN LABORATOIRE - ANALYSE MET ANALYSE DE + 200 PRELEVEMENTS ISSUS D'UN	10,00	48,00	480,00
TOTAL H.T.				485,00
H.T. ACTUALISE				
COEFFICIENT REGIONAL				
RABAIS				
TOTAL H.T.				97,00
T.V.A. 20,00 %				582,00
TOTAL T.T.C.				582,00
16-10-2019 prelevement des bois de la salle de bain/ entree / cuisine/wc prelevement des mur et plafonds séjour/ch2/ tel gardien MR GOMES 06 86 40 91 51				
AFFECTATION BUDGETAIRE CODE BUDGET RUBRIQUE INSTANCES 1 HONAMIA A760 AEST EST		CODES STRUCTURE ET SCHEMA : TECHNI LIBELLÉ DU POSTE BUDGÉTAIRE HONORAIRES DIAG AMIANTE MONTANT T.T.C. 582,00		
AFFECTATION ANALYTIQUE CODE BUDGET RÉFÉRENCES PATRIMOINE RÉFÉRENCES OCCUPANT 1 HONAMIA 49 1 F000 AQ 49LAQ0002 L 36311		MONTANT T.T.C. 582,00		
Voir en page 2 la suite du BON DE TRAVAUX 2019 24205				
ORIGINAL À CONSERVER PAR LE DESTINATAIRE				

ELEMENTS A SONDER OU A ANALYSER NON PRESENTS:

F \ CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Le repérage amiante avant travaux, contient les informations sur la présence d'amiante dans les matériaux et produits du bâtiment afin d'informer les intervenants réalisant des activités ou interventions sur des matériaux et/ou équipements susceptibles de libérer des fibres d'amiante selon la liste citée dans le cadre E.

Il consiste à identifier et localiser, par inspections visuelles et investigations approfondies pouvant être destructives, l'ensemble des matériaux et produits contenant de l'amiante incorporés ou faisant indissociablement corps avec les locaux et les zones de l'immeuble objet des travaux.

Lorsque l'absence de marquages spécifiques ou de documents ne permet pas à l'opérateur de repérage d'attester de la présence ou de la non présence d'amiante dans les matériaux et produits, des prélèvements seront effectués afin de déterminer par analyse la présence ou non d'amiante.

Procédures de prélèvement :

Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en vertu des dispositions du Code du Travail.

Le matériel de prélèvement est adapté à l'opération à réaliser afin de générer le minimum de poussières. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible, le matériau ou produit est mouillé à l'eau à l'endroit du prélèvement (sauf risque électrique) et, si nécessaire, une protection est mise en place au sol ; de même, le point de prélèvement est stabilisé après l'opération (pulvérisation de vernis ou de laque, par exemple).

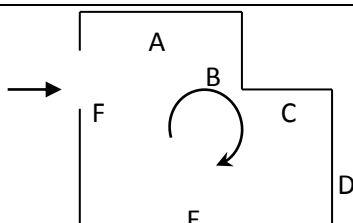
Pour chaque prélèvement, des outils propres et des gants à usage unique sont utilisés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Dans tous les cas, les équipements de protection individuelle sont à usage unique.

L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération. Si l'accompagnateur doit s'y tenir, il porte les mêmes équipements de protection individuelle que l'opérateur de repérage.

L'échantillon est immédiatement conditionné, après son prélèvement, dans un double emballage individuel étanche.

Les informations sur toutes les conditions existantes au moment du prélèvement susceptible d'influencer l'interprétation des résultats des analyses (environnement du matériau, contamination éventuelle, etc.) seront, le cas échéant, mentionnées dans la fiche d'identification et de cotation en annexe.

Sens du repérage pour évaluer un local :



G \ RAPPORTS PRECEDENTS

H \ RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

LISTE DES LOCAUX / PARTIES D'IMMEUBLE VISITEES/NON VISITEES CONCERNEES PAR LES TRAVAUX ET JUSTIFICATION

PIECE	ETAGE	JUSTIFICATION	VISITE	TRAVAUX
Cellier	RC		OUI	CONCERNEE
Séjour / Salon	RC		OUI	CONCERNEE
Loggia	RC		OUI	CONCERNEE
Chambre 2	RC		OUI	CONCERNEE
Dégagement	RC		OUI	CONCERNEE
Gaine technique 2	RC		OUI	CONCERNEE
Débarras	RC		OUI	CONCERNEE
Chambre 1	RC		OUI	CONCERNEE
Salle d'eau	RC		OUI	CONCERNEE
Entrée	RC		OUI	CONCERNEE
WC	RC		OUI	CONCERNEE
Cuisine	RC		OUI	CONCERNEE
Gaine technique 1	RC		OUI	CONCERNEE

DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE

PIECE	ETAG E	MUR1	MUR2	MUR 3	MUR 4	PLANCHE R BAS	PLANCHE R HAUT	PORTE S	FENETRE 1	FENETRE 2
Cellier	RC									
Séjour / Salon	RC	Porteurs et/ou mur de refend / Plaques de plâtre	Béton périphérique	Brique / Enduit		Sol souple	Enduit			
Loggia	RC									
Chambre 2	RC	Porteurs et/ou mur de refend / Plaques de plâtre	Périphériques / Plaques de plâtre	Brique / Enduit		Sol souple	Enduit			
Dégagement	RC									
Gaine technique 2	RC									
Débarras	RC									
Chambre 1	RC									
Salle d'eau	RC					Sol souple	Enduit			
Entrée	RC					Sol souple	Enduit			
WC	RC					Sol souple	Enduit			
Cuisine	RC					Sol souple	Enduit			
Gaine technique 1	RC									

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR ZONE DE SIMILITUDE D'OUVRAGE ET SUR JUGEMENT PERSONNEL

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Salle d'eau	Rez de chaussée	Revêtement souple	Colle polymère jaune non séparable + ragréage gris non séparable + colle bitumineuse noire + matériau gris non séparable + peinture non séparable	49LAQ0002P002	Sol	DEGRADATION PARTIELLE	Fr2:Amiante détecté (Chrysotile)	ZPSO
WC	Rez de chaussée	Revêtement souple	Colle polymère jaune non séparable + ragréage gris non séparable + colle bitumineuse noire + matériau gris non séparable + peinture non séparable	49LAQ0002P002	Sol	DEGRADATION PARTIELLE	Fr2:Amiante détecté (Chrysotile)	ZPSO

JP : Jugement Personnel, ZPSO : Zone présentant des similitudes d'Ouvrage

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT
Entrée	Rez de chaussée	Revêtement souple	Colle bitumineuse noire + colle polymère jaune non séparable + ragréage gris non séparable + peinture non séparable	49LAQ0002P001	Sol	DEGRADATION PARTIELLE	Fr2:Amiante détecté (Chrysotile)

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT
Cuisine	Rez de chaussée	Revêtement souple	Colle polymère jaune non séparable + ragréage gris non séparable + colle bitumineuse noire + matériau gris non séparable + peinture non séparable	49LAQ0002P002	Sol	DEGRADATION PARTIELLE	Fr2:Amiante détecté (Chrysotile)

JP : Jugement Personnel, ZPSO : Zone présentant des similitudes d'Ouvrage

LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Entrée	Rez de chaussée	Revêtement souple	Dalle dure cassante beige + colle polymère jaune non séparable	49LAQ0002P001	Sol	DEGRADATION PARTIELLE	Fr1:Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Entrée	Rez de chaussée	Revêtement souple	Revêtement souple beige	49LAQ0002P001	Sol	DEGRADATION PARTIELLE	Fr3:Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Cuisine	Rez de chaussée	Revêtement souple	Revêtement souple beige	49LAQ0002P002	Sol	DEGRADATION PARTIELLE	Fr1:Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Salle d'eau	Rez de chaussée	Revêtement souple	Revêtement souple beige	49LAQ0002P002	Sol	DEGRADATION PARTIELLE	Fr1:Amiante non détecté	ZPSO
WC	Rez de chaussée	Revêtement souple	Revêtement souple beige	49LAQ0002P002	Sol	DEGRADATION PARTIELLE	Fr1:Amiante non détecté	ZPSO
Séjour / Salon	Rez de chaussée	Enduit / Peinture	Peintures multiples + enduit plâtreux blanc en vrac non séparable	49LAQ0002P003	Mur B	BON ETAT	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Séjour / Salon	Rez de chaussée	Enduit / Peinture	Peintures multiples avec couche en toile non séparable + enduit plâtreux blanc + papier non séparable	49LAQ0002P004	Mur D	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE

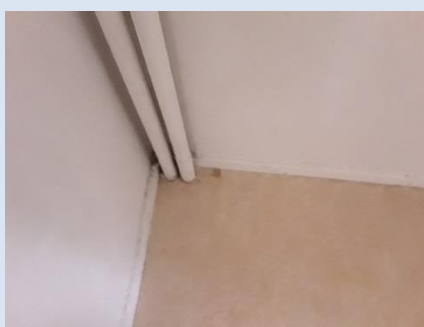
PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIR E	Echantillon	REPERAG E	ETAT	RESULTAT	METHOD E
Chambre 2	Rez de chaussé	Enduit / Peinture	Peintures multiples avec couche en toile non séparable + enduit plâtreux blanc + papier non séparable	49LAQ0002P004	Mur D	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
Chambre 2	Rez de chaussé	Enduit / Peinture béton	Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac	49LAQ0002P005	Mur C	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Chambre 2	Rez de chaussé	Enduit / Peinture béton	Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac	49LAQ0002P005	Mur A	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
Séjour / Salon	Rez de chaussé	Enduit / Peinture béton	Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac	49LAQ0002P005	Mur A	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
Séjour / Salon	Rez de chaussé	Enduit / Peinture béton	Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac	49LAQ0002P005	Mur C	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
Chambre 2	Rez de chaussé	Enduit / Peinture plaque de plâtre	Peinture non séparable + carton marron non séparable + enduit plâtreux blanc	49LAQ0002P006	Mur B	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Chambre 2	Rez de chaussé	Enduit / Peinture béton	Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac	49LAQ0002P007	Plafond	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Séjour / Salon	Rez de chaussé	Enduit / Peinture béton	Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac	49LAQ0002P007	Plafond	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO

JP : Jugement Personnel, ZPSO : Zone présentant des similitudes d'Ouvrage

ANNEXE 1 – PHOTOS DES ELEMENTS AMIANTES ET/OU NON AMIANTES

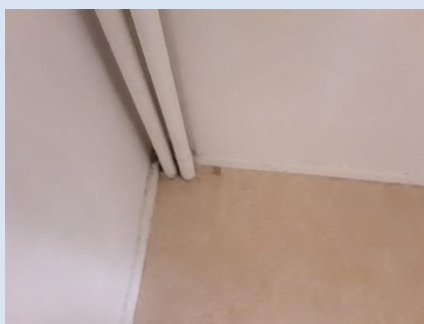
PRELEVEMENT : 49LAQ0002P001			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	49LAQ0002 21/10/2019		WC (Rez de chaussée)
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Revêtement souple	Dalle dure cassante beige + colle polymère jaune non séparable	21/10/2019	RHENZOUR Abdessamad
LOCALISATION		RESULTAT	
Sol		Fr1:Amiante non détecté	

EMPLACEMENT



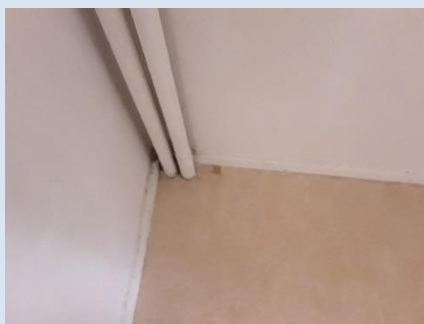
PRELEVEMENT : 49LAQ0002P001			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	49LAQ0002 21/10/2019		WC (Rez de chaussée)
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Revêtement souple	Colle bitumineuse noire + colle polymère jaune non séparable + ragréage gris non séparable + peinture non séparable	21/10/2019	RHENZOUR Abdessamad
LOCALISATION		RESULTAT	
Sol		Fr2:Amiante détecté (Chrysotile)	

EMPLACEMENT



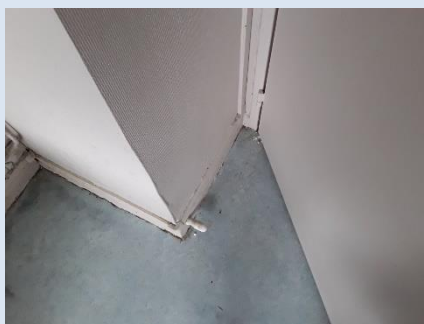
PRELEVEMENT : 49LAQ0002P001			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	49LAQ0002 21/10/2019		WC (Rez de chaussée)
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Revêtement souple	Revêtement souple beige	21/10/2019	RHENZOUR Abdessamad
LOCALISATION		RESULTAT	
Sol		Fr3:Amiante non détecté	

EMPLACEMENT

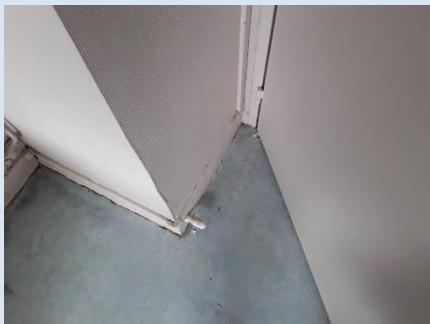


PRELEVEMENT : 49LAQ0002P002			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	49LAQ0002 21/10/2019		Cuisine (Rez de chaussée)
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Revêtement souple	Revêtement souple beige	21/10/2019	RHENZOUR Abdessamad
LOCALISATION		RESULTAT	
Sol		Fr1:Amiante non détecté	

EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : 49LAQ0002P002			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	49LAQ0002 21/10/2019		Cuisine (Rez de chaussée)
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Revêtement souple	Colle polymère jaune non séparable + ragréage gris non séparable + colle bitumineuse noire + matériau gris non séparable + peinture non séparable	21/10/2019	RHENZOUR Abdessamad
LOCALISATION		RESULTAT	
Sol		Fr2:Amiante détecté (Chrysotile)	

EMPLACEMENT			
			

PRELEVEMENT : 49LAQ0002P003			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	49LAQ0002 21/10/2019		Séjour / Salon (Rez de chaussée)
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit / Peinture	Peintures multiples + enduit plâtreux blanc en vrac non séparable	21/10/2019	RHENZOUR Abdessamad
LOCALISATION		RESULTAT	
Mur B		Amiante non détecté	

EMPLACEMENT			
PHOTO NON DISPONIBLE			

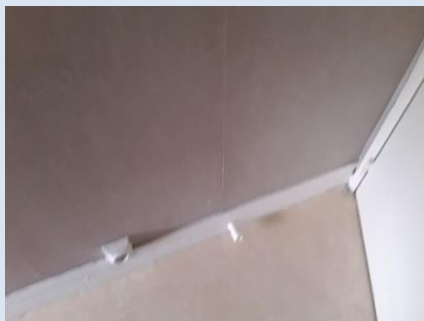
PRELEVEMENT : 49LAQ0002P004			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	49LAQ0002 21/10/2019		Séjour / Salon (Rez de chaussée)
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit / Peinture	Peintures multiples avec couche en toile non séparable + enduit plâtreux blanc + papier non séparable	21/10/2019	RHENZOUR Abdessamad
LOCALISATION		RESULTAT	
Mur D		Amiante non détecté	

EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : 49LAQ0002P005			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	49LAQ0002 21/10/2019		Chambre 2 (Rez de chaussée)
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit / Peinture béton	Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac	21/10/2019	RHENZOUR Abdessamad
LOCALISATION		RESULTAT	
Mur C		Amiante non détecté	

EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : 49LAQ0002P006			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	49LAQ0002 21/10/2019		Chambre 2 (Rez de chaussée)
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit / Peinture plaque de plâtre	Peinture non séparable + carton marron non séparable + enduit plâtreux blanc	21/10/2019	RHENZOUR Abdessamad
LOCALISATION		RESULTAT	
Mur B		Amiante non détecté	

EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : 49LAQ0002P007			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	49LAQ0002 21/10/2019		Chambre 2 (Rez de chaussée)
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit / Peinture béton	Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac	21/10/2019	RHENZOUR Abdessamad
LOCALISATION		RESULTAT	
Plafond		Amiante non détecté	

EMPLACEMENT



ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES



itga
Innovateur en fiabilité

Parc Edonia - Bât. R - Rue de la Terre Adèle - CS n° 66862
35768 SAINT-GREGOIRE CEDEX
Tel : 02.99.35.41.41
Fax : 02.99.35.41.42
www.itga.fr

Accréditation n° I-5967



cofrac
ESSAIS

Liste des sites et portées
disponibles sur www.cofrac.fr

L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0719-97934 EN DATE DU 02/11/2019 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Ce rapport ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.
Les informations fournies par le client sont simplement retranscrites et identifiées comme telles.

Client : SOCOTEC DIAGNOSTIC - AGENCE POISSY 33 bis boulevard Gambetta 3ème étage 78300 POISSY	Réf. Commande ITGA : IT0719-97934 Réf. Commande Client : 49LAQ0002-01
--	--

Prélèvement(s) : Reçu au laboratoire le : 29/10/2019

Préparation(s) : Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon

ou

- Pour une analyse au Microscope Optique à Lumière Polarisée (MOLP) : Prélèvement et montage adapté sur lame de microscopie
- Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (1) - Broyage en milieu aqueux et récupération des particules sur grilles de microscopie (méthode interne : IT085)
 - (2) - Attaque chimique, broyage et récupération des particules sur grilles de microscopie (méthode interne : IT286)

Technique(s) : - Microscopie Optique à Lumière Polarisée (guide HSG 248 - Appendice 2) : Morphologie et critères optiques

Analytique(s) : La détection de fibres d'amiante optiquement observables est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

ou

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique

La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat(s) :

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation)	Nombre de préparations	Date d'analyse	Résultat / Variété d'amiante
Réf dossier client : 49LAQ0002-01 - 19 SQUARE DE LA MADELEINE 77220 TOURNAN EN BRIE				Réf échantillon ITGA : IT071910-69306
Réf échantillon client : 49LAQ0002P001 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / WC Sol Revêtement souple				Description ITGA : Dalle dure cassante beige / Colle polymère jaune / Revêtement souple beige / Colle bitumineuse noire / Colle polymère jaune / Ragréage gris / Peinture
* Dalle dure cassante beige + colle polymère jaune non séparable	META (2)	1	01/11/2019	Amiante non détecté / -
* Colle bitumineuse noire + colle polymère jaune non séparable + ragréage gris non séparable + peinture non séparable	MOLP	1	01/11/2019	Présence de fibres d'amiante / Chrysotile
* Revêtement souple beige	META (1)	2	02/11/2019	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 49LAQ0002-01 - 19 SQUARE DE LA MADELEINE 77220 TOURNAN EN BRIE				Réf échantillon ITGA : IT071910-69307
Réf échantillon client : 49LAQ0002P002 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Cuisine Sol Revêtement souple				Description ITGA : Revêtement souple beige / Colle polymère jaune / Ragréage gris / Colle bitumineuse noire / Matériau gris / Peinture
* Revêtement souple beige	META (1)	1	01/11/2019	Amiante non détecté / -
* Colle polymère jaune non séparable + ragréage gris non séparable + colle bitumineuse noire + matériau gris non séparable + peinture non séparable	MOLP	1	01/11/2019	Présence de fibres d'amiante / Chrysotile

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 2 ans.

DTA 164-01 rev 08

Page 1/2

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0719-97934 EN DATE DU 02/11/2019
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation)	Nombre de préparations	Date d'analyse	Résultat / Variété d'amiante
Réf dossier client : 49LAQ0002-01 - 19 SQUARE DE LA MADELEINE 77220 TOURNAN EN BRIE Réf échantillon client : 49LAQ0002P004 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Séjour Salon Mur D Enduit Peinture				Réf échantillon ITGA : IT071910-69308 Description ITGA : Peintures multiples avec couche en toile / Enduit plâtreux blanc / Papier
* Peintures multiples avec couche en toile non séparable + enduit plâtreux blanc + papier non séparable	META (I)	1	02/11/2019	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 49LAQ0002-01 - 19 SQUARE DE LA MADELEINE 77220 TOURNAN EN BRIE Réf échantillon client : 49LAQ0002P005 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Chambre 2 Mur C Enduit Peinture béton				Réf échantillon ITGA : IT071910-69309 Description ITGA : Peinture / Enduit plâtreux blanc en vrac
* Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac	META (I)	1	02/11/2019	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 49LAQ0002-01 - 19 SQUARE DE LA MADELEINE 77220 TOURNAN EN BRIE Réf échantillon client : 49LAQ0002P006 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Chambre 2 Mur B Enduit Peinture plaque de plâtre				Réf échantillon ITGA : IT071910-69310 Description ITGA : Peinture / Carton marron / Enduit plâtreux blanc
* Peinture non séparable + carton marron non séparable + enduit plâtreux blanc	META (I)	1	02/11/2019	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 49LAQ0002-01 - 19 SQUARE DE LA MADELEINE 77220 TOURNAN EN BRIE Réf échantillon client : 49LAQ0002P007 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Chambre 2 Plafond Enduit Peinture béton				Réf échantillon ITGA : IT071910-69311 Description ITGA : Peinture / Enduit plâtreux blanc en vrac
* Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac	META (I)	1	02/11/2019	Amiante non détecté / -

Validé par : Delphine JOSSET - Analyste



La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sans demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 2 ans.

DTA 164-01 rev 08

Page 2/2



Parc Edonia - Bât. R - Rue de la Terre Adèle - CS n° 66862
35768 SAINT-GREGOIRE CEDEX
Tel : 02 99 35 41 41
Fax : 02 99 35 41 42
www.itga.fr

Accréditation n° 1-5967



Liste des sites et portées
disponibles sur www.cofrac.fr

L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0719-98085 EN DATE DU 04/11/2019 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

*Ce rapport ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.
Les informations fournies par le client sont simplement retranscrites et identifiées comme telles.*

Client : SOCOTEC DIAGNOSTIC - AGENCE POISSY 33 bis boulevard Gambetta 3ème étage 78300 POISSY	Réf. Commande ITGA : IT0719-98085 Réf. Commande Client : 49LAQ0002-02
--	--

Prélèvement(s) : Reçu au laboratoire le : 29/10/2019

Préparation(s) : Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon

- ou
- Pour une analyse au Microscope Optique à Lumière Polarisée (MOLP) : Prélèvement et montage adapté sur lame de microscopie
 - Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (1) - Broyage en milieu aqueux et récupération des particules sur grilles de microscopie (méthode interne : IT085)
 - (2) - Attaque chimique, broyage et récupération des particules sur grilles de microscopie (méthode interne : IT286)

Technique(s) : - Microscopie Optique à Lumière Polarisée (guide HSG 248 - Appendice 2) : Morphologie et critères optiques

Analytique(s) : La détection de fibres d'amiante optiquement observables est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

- ou
- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique

La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat(s) :

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation)	Nombre de préparations	Date d'analyse	Résultat / Variété d'amiante
Réf dossier client : 49LAQ0002-02 - 19 SQUARE DE LA MADELEINE 77220 TOURNAN EN BRIE		Réf échantillon ITGA : IT071910-67763		
Réf échantillon client : 49LAQ0002P003 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Séjour Salon Mur B Enduit Peinture		Description ITGA : Peintures multiples / Enduit plâtreux blanc en vrac		
* Peintures multiples + enduit plâtreux blanc en vrac non séparable	META (1)	1	04/11/2019	Amiante non détecté / -

Validé par : Florent LE MASSON - Analyste



La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 2 ans.

DTA 164-01 rev 08

Page 1/1

ATTESTATION(S)



Votre attestation Responsabilité Civile

AXA France IARD dont le siège social se situe 313, Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex atteste que :
SOCOTEC DIAGNOSTIC, 1 rue des Dardanelles 75017 Paris

Est titulaire du contrat d'assurance n° 10158549604 ayant pris effet le 01/03/2018. Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités de **DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS** suivantes :

AMIANTE : ETAT MENTIONNANT LA PRESENCE OU L'ABSENCE DE MATERIAUX CONTENANT DE L'AMIANTE DIAGNOSTIC TECHNIQUE AMIANTE DIAGNOSTIC AMIANTE PARTIES PRIVATIVES CONTROLE PERIODIQUE (AMIANTE) CONTROLE VISUEL APRES TRAVAUX (PLOMB - AMIANTE) REPERAGE AMIANTE AVANT/ APRES TRAVAUX ET DEMOLITION REPERAGE AMIANTE ET D'HAP SUR SURFACE BITUMEE ET ENROBES PLOMB : DIAGNOSTIC PLOMB DANS L'EAU CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB (CREP) DIAGNOSTIC DE RISQUE D'INTOXICATION AU PLOMB DANS LES PEINTURES (DRIPP) RECHERCHE DE PLOMB AVANT TRAVAUX / DEMOLITION ETAT PARASITAIRE : ETAT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES ETAT PARASITAIRE (MERULES, VRILLETTES, LYCTUS) INFORMATION SUR LA PRESENCE DE RISQUE DE MERULE (LOI ALUR) MESURES : MESURAGE LOI CARREZ ET LOI BOUTIN CALCULS DES MILLIEMES -TANTIEMES DE COPROPRIETE ET REALISATION DE PLANS ASSOCIES SELON LES TEXTES SUIVANTS : LOI 65-557 DU 10 JUILLET 1965, DECRET 67-223 DU 17 MARS 1967, DECRET 2004- 479 du 27 mai 2004 ET SUIVANTS FIXANT LE STATUT DE LA COPROPRIETE DES IMMEUBLES BATIS. AUTRES : ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE DE GAZ ETAT DES RISQUES NATURELS, MINIERES ET TECHNOLOGIQUES (ENRNM) DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE DPE INDIVIDUEL POUR MAISONS INDIVIDUELLES, APPARTEMENTS ET LOTS TERTIAIRES AFFECTES A DES IMMEUBLES A USAGE PRINCIPAL D'HABITATION, AINSI QUE LES ATTESTATIONS DE PRISE EN COMPTE DE LA REGLEMENTATION THERMIQUE.	ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE. ETUDE REGLEMENTATION THERMIQUE 2005 ET 2012. DOCUMENT ETABLI A L'ISSUE DU CONTROLE DES INSTALLATIONS D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF DIAGNOSTIC ASSAINISSEMENT AUTONOME ET COLLECTIF ETAT DES LIEUX LOCATIFS DIAGNOSTIC DE SECURITE PISCINE CERTIFICAT DE DECEANCE ET CERTIFICAT DE TRAVAUX DE REHABILITATION DIAGNOSTIC POUR OBTENTION DE PRET A TAUX ZERO INFILTROMETRIE-MESURES DE PERMEABILITE DU BATIMENT ET DES RESEAUX AERAIQUES THERMOGRAPHIE INFRAROUGE DIAGNOSTIC RADON : DANS TOUS TYPES DE BATIMENTS. DIAGNOSTIC DANS LE CADRE DE LA LOI SRU AVANT MISE EN COPROPRIETE DIAGNOSTIC DECHETS DE CHANTIER – ARTICLES R 111-43 A R 111-49 DU CODE DE LA CONSTRUCTION ET DE L'HABITATION DOCUMENT UNIQUE D'EVALUATION DES RISQUES COPROPRIETE - Articles L 230-2, III, R 230-1 DU CODE DU TRAVAIL DIAGNOSTIC TECHNIQUE GLOBAL (DTG) POUR LES COPROPRIETES - LOI N° 2014-366 POUR L'ACCES AU LOGEMENT ET UN URBANISME RENOVE « ALUR », A L'EXCLUSION DE MISSIONS RELEVANT D'UN PROFESSIONNEL DE LA VENTE OU DE LA LOCATION DE BIENS IMMOBILIERS. DIAGNOSTIC ACCESSIBILITE HANDICAPES EXPERTISE EN VALEUR VENALE ET LOCATIVE (SOUS RESERVE D'OBTENTION DE FORMATION) ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION CENTRE DE FORMATION MESURES D'EMPOUSSEMIEREMENT AMIANTE AVEC STRATEGIE D'ECHANTILLONNAGE DIAGNOSTIC QUALITE DE L'AIR INTERIEUR VERIFICATION PERIODIQUE ET INITIALE DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES VERIFICATION PERIODIQUE ET INITIALE DES INSTALLATIONS DE GAZ VERIFICATION PERIODIQUE ET INITIALE DES ENGINS DE LEVAGE ET DE CHANTIER DIAGNOSTIC SECURITE INCENDIE CONTROLE DE SECURITE DES AIRES DE JEUX RECHERCHE DE METAUX LOURDS SUR TOUS TYPES D'OUVRAGES ET DE BATIMENTS
---	--

La garantie Responsabilité civile professionnelle s'exerce à concurrence de 5.000.000 € par sinistre et par année d'assurance.

La présente attestation est valable du 6 SEPTEMBRE 2019 au 31 DECEMBRE 2019 et ne peut engager l'assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Ce contrat permet à l'assuré de satisfaire à l'obligation d'assurance de responsabilité civile professionnelle résultant des dispositions de l'article R271-2 du Code de la Construction et de l'Habitation (décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers) pour l'établissement des documents visés à l'article L271-4 dudit Code.

L'assuré doit être titulaire d'une certification de compétence en cours de validité délivrée par un organisme accrédité dans le domaine de la construction ou employer des salariés ou être constituée de personnes physiques qui disposent de ladite certification de compétence en cours de validité pour l'établissement des documents visés aux articles L271-4 et L134-1 du code de la Construction et de l'Habitation.
A défaut la garantie n'est pas acquise.

Le présent document, établi par AXA, est valable jusqu'au 31 DECEMBRE 2019 sous réserve du paiement des cotisations. Il a pour objet d'attester l'existence d'un contrat. Il ne constitue toutefois pas une présomption d'application des garanties et ne peut engager AXA au-delà des clauses, conditions et limites du contrat auquel il se réfère. Les exceptions de garantie opposables au souscripteur le sont également aux bénéficiaires de l'indemnité (résiliation, nullité, règle proportionnelle, exclusions, déchéances, ...).

Toute adjonction autre que le cachet et la signature du représentant de la Société est réputée non écrite.

Fait à Le Bouscat, le 06/09/2019
Pour la compagnie

VD ASSOCIES
P.O. 81, Bd Pierre Pionnier
33110 LE BOUSCAT
RCS+794 671 238045 000220
TEL : 05 56 20 85 75

CERTIFICAT DE COMPETENCES

DEKRA CERTIFICATION SAS

CERTIFICAT

DE COMPETENCES

Diagnosticqueur immobilier certifié

DEKRA CERTIFICATION SAS certifie que Monsieur

Abdessamad RHENZOUR

est titulaire du certificat de compétences N° DT13342 pour :

	DU	AU
- Constat de Risque d'Exposition au Plomb	21/11/2017	20/11/2022
- Diagnostic amiante sans mention	23/11/2017	22/11/2022
- Etat relatif à la présence de termites (France Métropolitaine)	22/11/2017	21/11/2022
- Diagnostic de performance énergétique	04/12/2017	03/12/2022
- Etat relatif à l'installation intérieure de gaz	04/12/2017	03/12/2022
- Etat relatif à l'installation intérieure d'électricité	04/12/2017	03/12/2022

Ces compétences répondent aux exigences de compétences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L.271-4 et suivants, R.271-1 et suivants ainsi que leurs arrêtés d'application) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation de certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.

*Article du 21 novembre 2006 définit les critères de certification des personnes physiques exerçant des activités de conseil ou d'expertise dans le domaine de la construction et de l'habitation.
*Article du 30 octobre 2006 définit les critères de certification des organismes de certification des personnes physiques exerçant des activités de conseil ou d'expertise dans le domaine de la construction et de l'habitation.
*Article du 16 octobre 2006 définit les critères de certification des organismes de certification des personnes physiques exerçant des activités de conseil ou d'expertise dans le domaine de la construction et de l'habitation.
*Article du 8 avril 2007 définit les critères de certification des personnes physiques exerçant des activités de conseil ou d'expertise dans le domaine de la construction et de l'habitation.
*Article du 15 décembre 2009 et du 15 décembre 2011 : Article du 8 juillet 2008 définit les critères de certification des organismes de certification des personnes physiques exerçant des activités de conseil ou d'expertise dans le domaine de la construction et de l'habitation.
*Article du 10 décembre 2008 et du 6 décembre 2011.

Le Directeur Général, Yvan MAINGUY
Bagneux, le 04/12/2017

Número d'accréditation :
4-0081
Portée disponible sur www.cofrac.fr

Les données relatives aux performances sont disponibles sur le site internet de DEKRA Certification SAS.

Document communiqué sous réserve de sa validité conformément aux conditions générales d'utilisation de DEKRA Certification SAS.

DEKRA Certification SAS * 5 avenue Garlande - F92220 Bagneux * www.dekra-certification.fr

PLANCHE DE REPÉRAGE	Zone : Rez de chaussée	Vue de dessus
Auteur : RHENZOUR Abdessamad	Bien : 49LAQ0002 - 2 19 SQUARE DE LA MADELEINE 77220 TOURNAN EN BRIE	Chaque support/équipement identifié a fait l'objet d'un sondage par le technicien



	Cloisons Plaques de plâtre
	Murs Bois
	Murs Brique
	Murs périphériques / Plaques de plâtre
	Murs carreaux de plâtre
	Murs Béton / Enduit
	Murs porteurs et/ou mur de refend / Plaques de plâtre
	Murs périphériques / Doublage (plaque de plâtre + isolant)
	Torchis
	Murs Amiantés
	Murs Brique / Enduit
	Murs Brique plâtrière
	Murs Pierre

	Murs amiantés
	■ Prélèvements de sol amianté
	■ Prélèvements de sol non amiantés
	● Prélèvements de plafond amiantés
	● Prélèvements de plafond non amiantés
	→ Prélèvements de mur amiantés
	→ Prélèvements de mur non amiantés
	X Autres types de prélèvements amiantés
	X Autres types de prélèvements non amiantés
	/// Sols amiantés
	/// Plafonds amiantés
	⊗ Sols et plafonds amiantés
	⊕ Conduits amiantés
	⊕ Conduits non amiantés